



MAA- JA RUUMIAMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

04.06.2025 nr 7-21/25/3770-5

Taali metstkond 54 (katastritunnus 73001:007:0239) kinnisasjast

Pöördusime 28.02.2025 kirjaga nr 7-21/25/3770 Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole ning palusime muuhulgas RMK nõusolekut Pärnu maakonnas Tori vallas Kilksama külas paiknevast Taali metstkond 54 (katastritunnus 73001:007:0239, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2097, kinnistusregistriosade number 7214050) kinnisasjast vahetusmaa moodustamiseks. 14.03.2025 kirjaga nõustusite vahetusmaa moodustamisega vastavalt meie esitatud skeemile.

Menetluse läbiviijal on omandamise eesmärgist ja olukorrast tulenevalt õigus pakkuda kinnisasjade vahetamist või riigi maakorralduse läbiviimist. Maakorralduse läbiviimise eelduseks on omandatava kinnisasja piirnemine riigile kuuluva kinnisasjaga. Kuna Haavametsa (katastritunnus 80901:001:0747) ja Sarapuu (katastritunnus 80901:001:0746) katastriüksused piirnevad riigile kuuluva Taali metstkond 54 kinnisasjaga, siis saame kaaluda riigi maakorralduse (kinnisasjade piiride muutmine ja osade vahetus) läbiviimist.

Eeltoodust tulenevalt korraldasime KAHOS § 12 lõike 2 alusel kinnisasjade osade hindamise. Maa- ja Ruumiameti kinnisvara hindamise ja analüüsi osakonna 02.06.2025 koostatud hindamisaruande (Lisa) kohaselt on riigile avalikes huvides omandatavate Haavametsa katastriüksuse ca 0,84 ha suuruse osa ja Sarapuu katastriüksuse ca 0,70 ha suuruse osa harilik väärtus kokku 11 932 eurot ning Taali metstkond 54 kinnisasja ca 1,20 ha suuruse osa harilik väärtus 11 962 eurot. Vahetatavate kinnisasjade väärtuste vahe summas 30 eurot hüvitab kinnistu omanik RMKle enne piiride muutmise kande tegemist maakatastris.

Maakorralduskava skeem on leitav hindamisaruande lisas. Palume RMK nõusolekut maakorralduse pakkumuse tegemiseks, pärast seda esitame pakkumuse kinnistu omanikule. Juhul kui omanik ei soovi maakorralduse läbiviimist ning eelistab riigile vajaliku maa tasu eest omandamist, teavitame Teid maakorralduse menetluse lõpetamisest. Palume vahetusmaaks kavandaval alal metsamajandamise töid mitte teostada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Krinal

juhataja

Maade omandamise ja maakorralduse osakond

Lisa: Hindamisaruanne (Haavametsa, Sarapuu, Taali metstkond 54)

Teadmiseks: eleri.laidma@rmk.ee

Asta Albert

5749 4649 asta.albert@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee

Registrikood 70003098